

# ÜBERGABEPROTOKOLL

Mieter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Wohnung: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Vormieter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Die im Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ bezeichnete Wohnung besteht aus:

\_\_\_ Zimmern                      \_\_\_ Diele                      \_\_\_ Terrasse

\_\_\_ Küche                      \_\_\_ Balkon (en)                      \_\_\_ Abstellraum

\_\_\_ Bad Dusche WC                      \_\_\_ Gäste-WC                      \_\_\_ Keller Nr. \_\_\_

\_\_\_ Telefonanschluß                      \_\_\_ Gemeinschaftsantenne / Kabelfernsehen

\_\_\_ Fenster Holz / Kunststoff / Alu mit Isolierverglasung

Zu der Wohnung gehört die Garage / der Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_

Der Mieter / Vermieter bestätigt, am \_\_\_\_\_ folgende Schlüssel erhalten zu haben:

\_\_\_ Haustürschlüssel                      \_\_\_ Wohnungsschlüssel                      \_\_\_ Kellerschlüssel

\_\_\_ Garagenschlüssel                      \_\_\_ Briefkastenschlüssel                      \_\_\_ Zimmerschlüssel

Stromzähler-Nr. \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Wasserzähler-Nr. \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Wasserzähler-Nr. \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Wärmemengenzähler \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Heizung \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_

Einrichtungsgegenstände / Mobilar vom Vermieter:

---

---

---

Wohnräume

**1. Küche / Kochnische**

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1.1 Tapetenart: _____         | in Ordnung Ja / Nein |
| 1.2 Wände, gestrichen         | in Ordnung Ja / Nein |
| 1.3 Fliesenspiegel            | in Ordnung Ja / Nein |
| 1.4 Decke                     | in Ordnung Ja / Nein |
| 1.5 Fußbodenart: _____        | in Ordnung Ja / Nein |
| 1.6 Steckdosen, Lichtschalter | in Ordnung Ja / Nein |
| 1.7. Türe                     | in Ordnung Ja / Nein |
| 1. 8. Spüle                   | in Ordnung Ja / Nein |

**2. Bad / WC**

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 2.1 Badewanne / Dusche                | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.2 Batterie und Handbrause           | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.3 Klosett und Spülkasten            | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.4 Waschbecken mit Stöpsel           | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.5 Ablage / Spiegel / Handtuchhalter | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.6 Türe                              | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.7 Wandfliesen                       | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.8 Tapetenart: _____                 | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.9 Wände gestrichen                  | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.10 Decke                            | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.11 Steckdosen, Lichtschalter        | in Ordnung Ja / Nein |
| 2.12 Fußbodenart: _____               | in Ordnung Ja / Nein |

### 3. Diele

3.1 Tapetenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

3.2 Wände, gestrichen \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

3.3 Decke \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

3.4 Fußbodenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

3.5 Steckdosen, Lichtschalter \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

3.6 Türe \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

### 4. Wohnzimmer

4.1 Tapetenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

4.2 Wände, gestrichen \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

4.3 Decke \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

4.4 Fußbodenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

4.5 Steckdosen, Lichtschalter \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

4.6 Türe \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

### 5. Schlafzimmer

5.1 Tapetenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.2 Wände, gestrichen \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.3 Decke \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.4 Fußbodenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.5 Steckdosen, Lichtschalter \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.6 Türe \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

### 5. Kinderzimmer

5.1 Tapetenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.2 Wände, gestrichen \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.3 Decke \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.4 Fußbodenart: \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.5 Steckdosen, Lichtschalter \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

5.6 Türe \_\_\_\_\_

in Ordnung Ja / Nein

Beschreibung der festgestellten Mängel:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Der / Die Mieter erklärt (en), dass sich die Wohnung, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt und aufgeführt wurde, bis auf die ggf. vorstehenden Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet.

Die Wohnung wurde am Tage der Übergabe übernommen.

Folgende vom Vermieter übernommenen Einrichtungen und Gegenstände gehören nicht zur Mietsache und sich daher auf Verlangen des Vermieters bei Beendigung des Mietverhältnisses zu entfernen. In diesem Falle ist der vorherige Zustand wieder herzustellen.

---

---

---

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Wohnungsübergabeverhandlung erkenne (n) ich / wir an. Sie gilt ergänzend zum Mietvertrag.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Mieter

\_\_\_\_\_  
Hausmeister

\_\_\_\_\_  
weiterer Mieter